

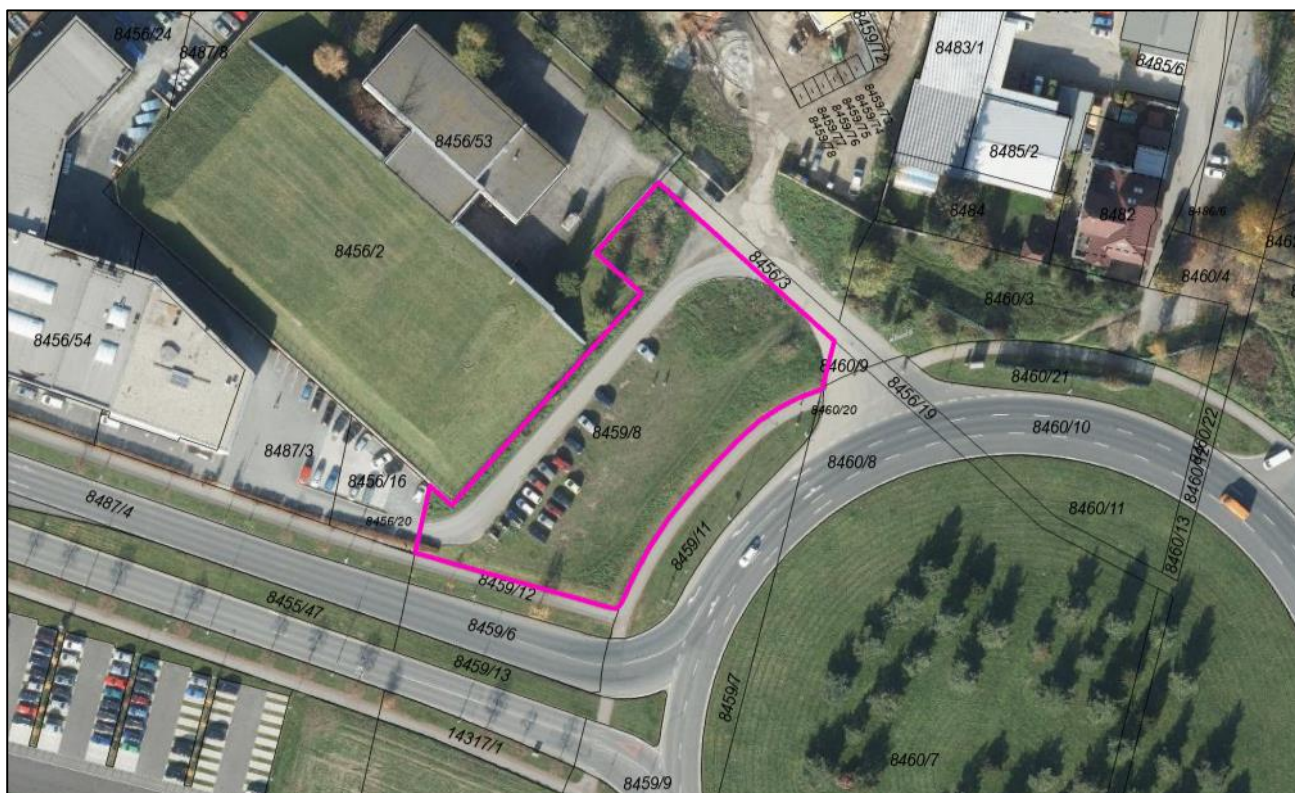
Regulační podmínky pro zástavbu parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň

1 OBECNÉ

Řešený pozemek p. č. 8459/8 k. ú. Plzeň se nalézá u okružní křižovatky ulic Sukova – Folmavská. Sousedí s pozemkem vodojemu Bory (p. č. 8456 k. ú. Plzeň). Pozemek má dle katastru nemovitostí výměru 3 273 m².

Pozemek je nezastavěný, zastavitelný.

V současné době se jedná převážně o travnatou plochu. Součástí pozemku je účelová komunikace, která napojuje přilehlý areál Folmavská 2980/2, Plzeň.



Parcela č. 8459/8 k. ú. Plzeň - letecký snímek, (hranice parcely fialovým obtahem)

2 MAJETKOVÉ POMĚRY

Pozemek p. č. 8459/8 v katastrálním území Plzeň je v majetku statutárního města Plzně.

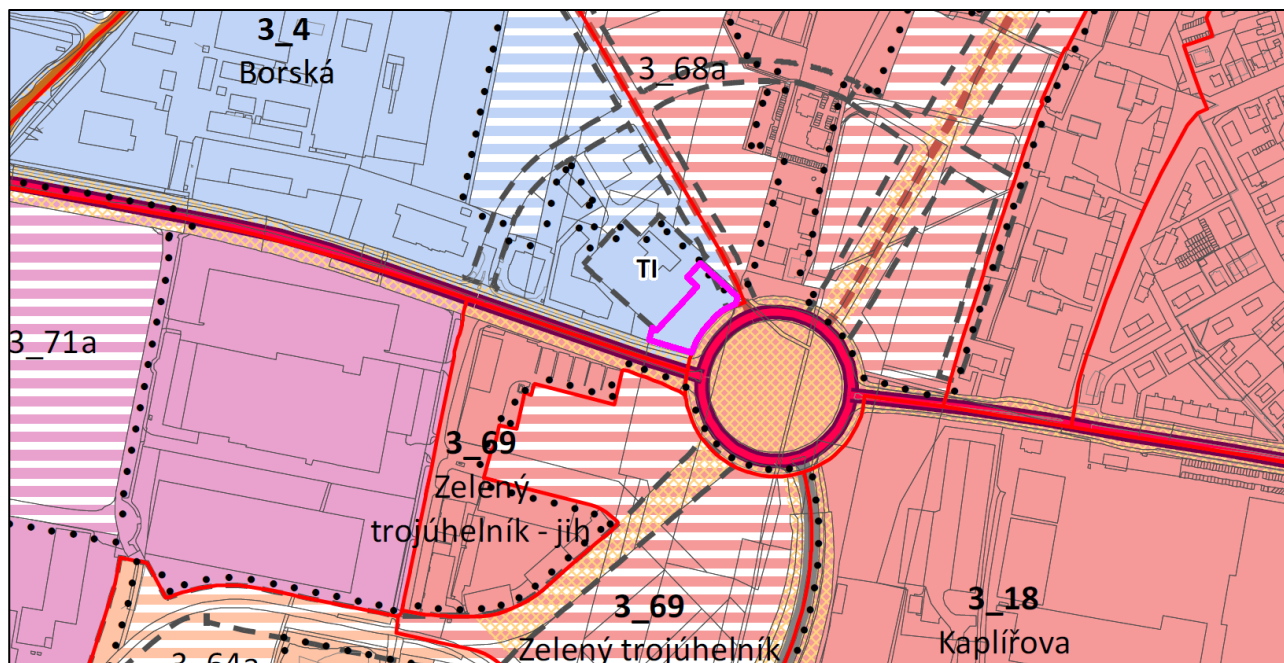
Tři dílčí části pozemku jsou pronajaty (stav k 1.4.2024). Část parcely v pronájmu slouží jako dočasná přístupová komunikace do areálu firmy Workpress Aviation s.r.o., Folmavská 2980/2, Plzeň (viz kap.3.4.6). Další části parcely jsou pronajaty k umístění billboardu a jako plocha k výstavbě technické a dopravní infrastruktury (kap.3.4.5).

Majetkové poměry včetně informací o pronájmech pozemku jsou obsahem výkresu č. 01 – Majetkoprávní vztahy. Majetkové poměry v navazujícím okolí jsou obsahem výkresu č. 02 – Širší majetkoprávní vztahy.

3 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY

3.1 ÚZEMNÍ PLÁN PLZEŇ

Řešený pozemek je dle platného Územního plánu Plzeň (dále ÚPP) součástí lokality 3_4 Borská. Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití plochy výroby a skladování - stabilizované.



Územní plán Plzeň, výřez z Hlavního výkresu, (hranice parcely č. 8459/8 k. ú. Plzeň fialovým obtáhlem)

3.1.1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Přípustné využití dle Územního plánu Plzeň doporučené pro řešený pozemek:

- stavby a zařízení pro administrativu, školství, výzkum a vývoj, obchodní účely.

3.1.2 LOKALITA 3_4 BORSKÁ (VÝTAH POŽADAVKŮ)

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- rozvíjet produkční charakter lokality;
- dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- nástavby a dostavby stávajících objektů doplní svým měřítkem a uspořádáním stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

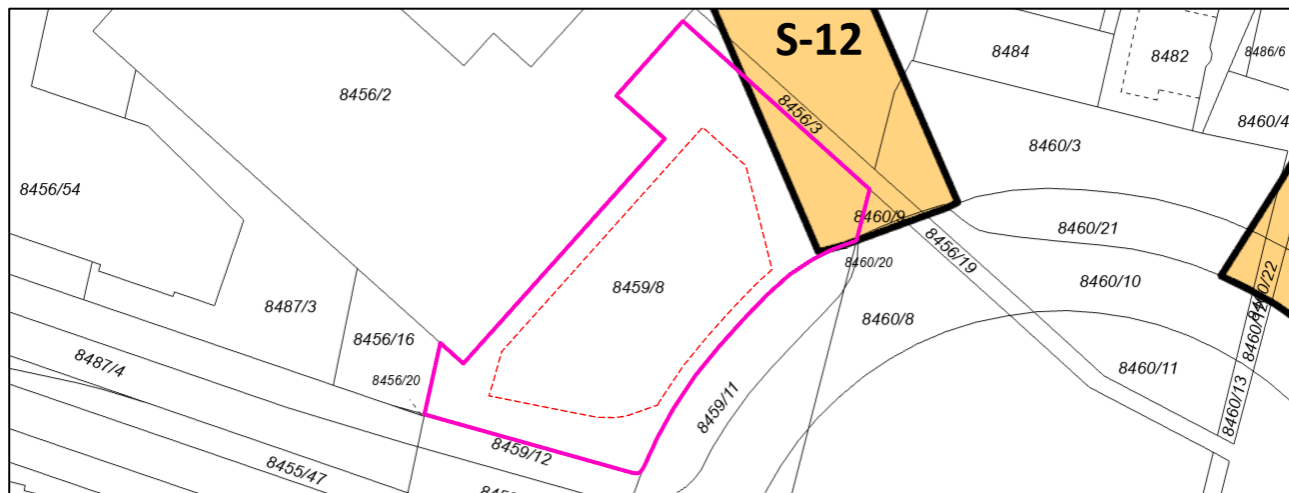
Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- chránit koridor DK-12;
- při umístění staveb v místech se sníženými hygienickými parametry reagovat na kvalitu hygieny životního prostředí dle podmínky uvedené v kapitole 6. 2. 2.;
- reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na ulici Folmavská, Borská a navrženém propojení Sukova - Domažlická a funkčně a prostorově nebo technicky řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření;
- chránit vymezenou část plochy pro technickou infrastrukturu, stávající vodojem Bory;
- zohlednit trasu stávajícího vodovodního řádu.

3.1.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA

Východní část parcely je dotčena veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „S-12 Sukova – Domažlická přes areál Škoda včetně napojení lokalit 3_4 a 3_4a Borská a 3_65 a 3_65a Zelený trojúhelník“.

Zastavitelná část pozemku vymezená stavební čarou volnou (kap. 4.1.2) leží mimo plochu VPS.



VPS, „S-12 Sukova – Domažlická přes areál Škoda včetně napojení lokalit 3_4 a 3_4a Borská a 3_65 a 3_65a Zelený trojúhelník“ (hranice parcely č. 8459/8 k. ú. Plzeň fialovým obtahem, vymezení stavební čáry volné červeně)

3.2 ÚZEMNÍ STUDIE PLZEŇ – ZELENÝ TROJÚHELNÍK – SEVER, (UKRMP, 2016)

3.2.1 KONCEPČNÍ VÝCHODISKA REGULAČNÍCH PODMÍNEK DLE ÚZEMNÍ STUDIE

Řešený pozemek se nachází v území, pro které je zpracována územní studie Plzeň, Zelený trojúhelník – sever (ÚKRM 2016), (dále územní studie 2016).

Návrh regulačních podmínek vychází z koncepčních požadavků územní studie, zejména z následujících:

- poloha mezi dálničním přivaděčem a centrem města vytváří z řešeného území atraktivní oblast s předpokladem intenzivního stavebního využití;
- okružní křižovatka: v širším kontextu představuje výrazný kompoziční prvek v území - vstup do kompaktní městské zástavby;
- pro Blok A (dotčený pozemek): při okružní křižovatce může vzniknout dostavba reagující svým charakterem i prostorovým řešením na vstup do města;
- potřeby dopravy v klidu řešit na vlastním pozemku (na terénu nebo v objektu).

3.2.2 NÁVRH ODCHYLEK OD ÚZEMNÍ STUDIE

Regulačními podmínkami jsou navrženy následující odchylky od územní studie:

- 1) Změna specifikace využití z výroby a služeb na využití administrativní, školství, výzkum a vývoj, obchodní účely a služby.
- 2) Změna výšky zástavby z původních 2NP, 10m na výšku zástavby minimálně 6 NP s možností umístění výškové stavby (výškové dominanty).
- 3) Zrušení regulace maximální míry možného zastavění pozemku.
- 4) Úprava polohy stavební čáry.
- 5) Úprava polohy uliční čáry.

Návrh polohy stavební a uliční čáry je znázorněno ve výkrese č. 03 – Stavební a uliční čára – návrh odchylky od ÚS.

3.3 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE I/27 PLZEŇ, OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA SUKOVA – FOLMAVSKÁ, DÚR (06/2021)

Regulační podmínky respektují návrh okružní křižovatky Sukova – Folmavská, vycházejí z prostorových požadavků křižovatky a přebírají navržené dopravní napojení pozemku.

3.4 ZÁKLADNÍ LIMITY ZÁSTAVBY

3.4.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA

Řešený pozemek je dotčen dopravní veřejně prospěšnou stavbou „S-12 Sukova – Domažlická přes areál Škoda včetně napojení lokalit 3_4 a 3_4a Borská a 3_65 a 3_65a Zelený trojúhelník“ dle Územního plánu Plzeň (viz kap. 3.1.3).

3.4.2 VODOVODNÍ ŘADY

Řešeným pozemkem prochází vodovodní řady DN 600, DN 600 a DN 400, které jsou ve správě Vodárny Plzeň a.s. Při návrhu zástavby bude respektováno ochranné pásmo technické infrastruktury dle zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.4.3 ODPADNÍ POTRUBÍ Z VODOJEMU

Řešeným pozemkem prochází odpadní potrubí z vodojemu DN 800, které je ve správě Vodárny Plzeň a.s. Při návrhu zástavby bude respektováno ochranné pásmo technické infrastruktury dle zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.4.4 HYGIENICKÉ LIMITY

Hlukové zatížení z provozu na komunikacích:

- zástavba musí být ochráněna dle platných hygienických předpisů od negativních vlivů dopravy;
- zástavba musí reagovat na negativní vlivy dopravy vyplývající z provozu na komunikaci a funkčně a prostorově nebo technicky řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření.

3.4.5 PRONÁJMY PARCELY

Tři dílčí části pozemku jsou pronajaty (stav 04/2024), (viz kap.2). Majetkové poměry je nutné před zahájením výstavby vypořádat. Majetkové poměry včetně informací o pronájmech pozemku jsou obsahem výkresu č. 01 – Majetkoprávní vztahy.

3.4.6 PŘÍSTUP DO AREÁLU WORKPRESS AVIATION S.R.O.

Část parcely v pronájmu slouží jako dočasná přístupová komunikace do areálu firmy Workpress Aviation s.r.o., Folmavská 2980/2, Plzeň (viz kap.2). Napojení areálu firmy se v budoucnu předpokládá komunikací realizovanou v rámci akce „Obytný soubor zelený trojúhelník – při okružní křižovatce Sukova / Folmavská, Plzeň – Borská pole“ (dále jen Obytný soubor zelený trojúhelník).

Výstavba příslušné části dopravní a technické infrastruktury (dále DTI) v rámci Obytného souboru zelený trojúhelník, proběhne částečně na pozemcích ve vlastnictví města Plzně. Městské pozemky jsou za tímto účelem pronajaty, a to včetně části dotčené parcely č. 8459/8 k. ú. Plzeň. DTI spadá do I. etapy výstavby s předpokládaným termínem realizace do 30.6.2025.

Pronájem části parcely č. 8459/8 k. ú. Plzeň, která slouží k napojení areálu firmy Workpress Aviation s.r.o., Folmavská 2980/2, Plzeň je před zahájením výstavby nutno vypořádat.

Majetkové poměry v navazujícím okolí včetně vymezení pronajatých ploch jsou obsahem výkresu č. 02 – Širší majetkoprávní vztahy.

4 PROSTOROVÁ REGULACE

Prostorová regulace je obsahem výkresu č. 04 – Regulační prvky.

4.1 OBECNĚ ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA ZÁSTAVBU

4.1.1 STRUKTURA A TYP ZÁSTAVBY

- areálová struktura, soliterní objekt;
- vícepodlažní budovy pro administrativu, školství, výzkum a vývoj, obchodní účely a služby, případně s další vhodnou funkcí v souladu s přípustným využitím dle Územního plánu Plzeň.

4.1.2 STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ

- stavební čára volná vymezuje zastavitelnou část pozemku;
- výstavba nesmí tuto čáru překročit, může ale od této čáry libovolně odstoupit.

4.1.3 ULIČNÍ ČÁRA

- vymezuje rozhraní mezi uličními profily a stavením blokem;
- hlavní hmota objektu bude přednostně orientovaná směrem k uliční čáře.

4.1.4 VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ČÁST POZEMKU - PŘÍSTUP DO AREÁLU VODOJEMU BORY

- část parcely podél severovýchodní hranice parcely, v jejíž ploše se nachází část komunikace zpřístupňující areál vodojemu Bory, zůstane veřejně přístupná.

4.1.5 VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ČÁST POZEMKU - PŘÍSTUP K SÍTÍM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- trasy vodovodních řadů a odpadního potrubí z vodojemu (kap. 3.4.2 a 3.4.3), které se nacházejí na pozemku, včetně ploch jejich ochranných pásem budou součástí veřejně přístupné (nezaplocené) plochy s možností přístupu.

4.1.6 PODLAŽNOST / VÝŠKA ZÁSTAVBY

- minimální výška hlavní hmoty zástavby je 6 NP;
- je možné umístit výškovou stavbu (výškovou dominantu);
- umístění výškové stavby (výškové dominanty) je třeba dále posoudit dle požadavků ÚPP.

4.1.7 ZPŮSOB ZASTŘEŠENÍ

- upřednostněna je plochá střecha,
- u nízkopodlažních částí objektů (do 3 NP včetně) bude realizována vegetační střecha.

4.1.8 MIN. PODÍL ZELENĚ

- 20 % na rostlém terénu.

4.1.9 INTEGRACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DO ZÁSTAVBY

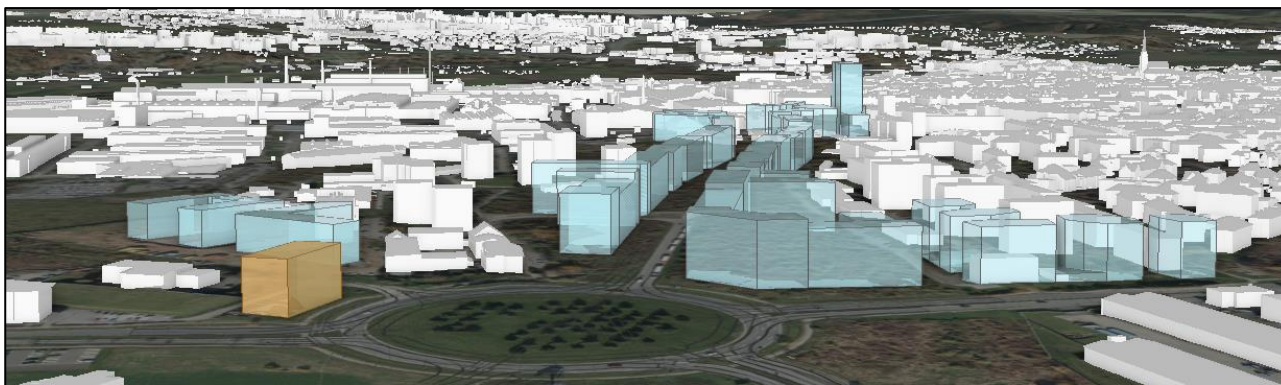
- technické objekty a opatření (např. nově navržené trafostanice, opatření ke splnění hygienických limitů – viz kap. 3.4.4) musí být součástí zástavby, tj. integrovány do zástavby nebo opticky působit jako její součást.

5 PŘÍKLAD MOŽNÉ ZÁSTAVBY

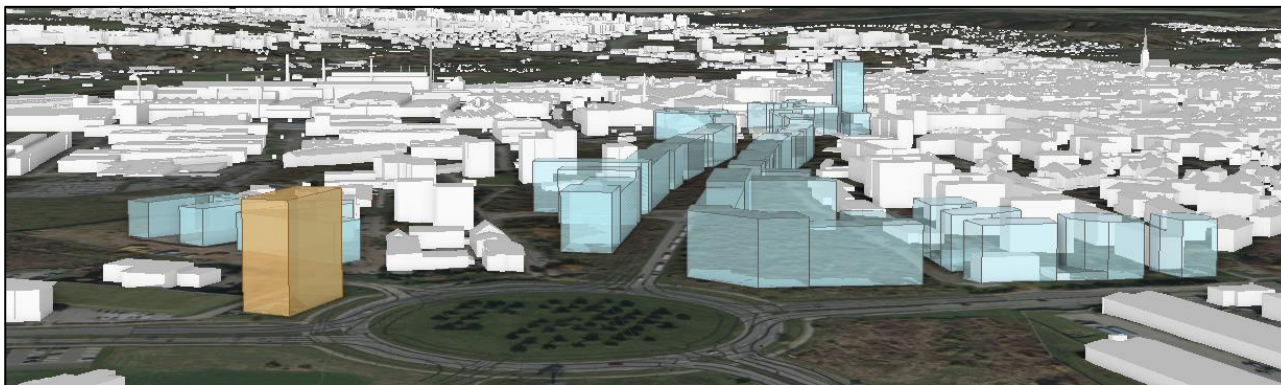
Možná zástavba včetně umístění výškové stavby (výškové dominanty) byla prověřena ve 3D modelu města v souvislosti s předpokládaným rozvojem v navazujícím okolí:

- bílé objekty – stávající zástavba;
- modré objekty – předpokládané záměry v území;
- oranžové objekty – prověření hmoty zástavby na parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň.

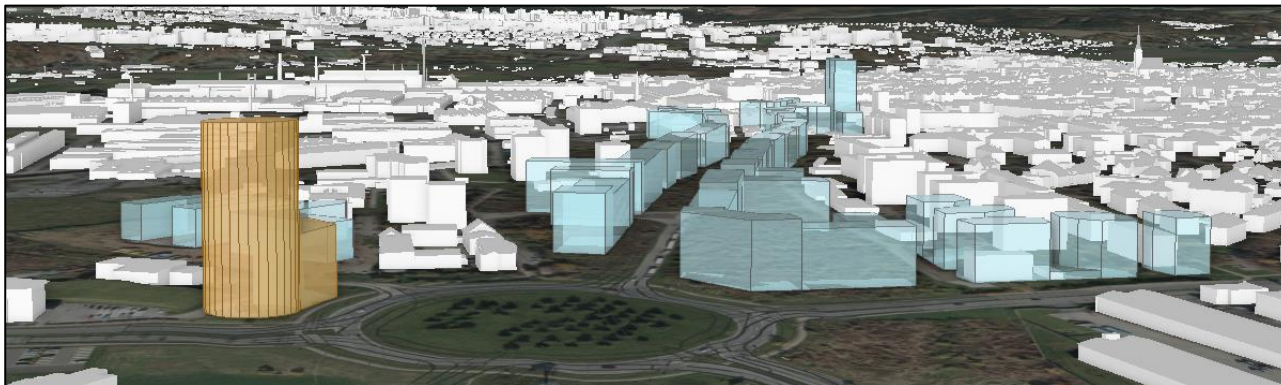
Zobrazení je čistě ilustrativní a nemusí odpovídat výslednému návrhu.



Minimální výška zástavby ve formě kompaktního bloku, výška 6 NP (20 m)



Možná zástavba ve formě kompaktního bloku, výška 12 NP (40 m)



Možná zástavba s výškovou stavbou (výškovou dominantou), výška 20 NP (70 m)

Případný návrh výškové stavby (výškové dominanty) bude posouzen dle požadavků ÚPP.

6 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technická infrastruktura v území je obsahem výkresu č. 05 – Koordinační situace.

6.1 DOPRAVNÍ OBSLUHA

- závazné napojení pozemků je ze severovýchodu dle projektové dokumentace I/27 Plzeň, Okružní křižovatka Sukova – Folmavská, DÚR (06/2021) (viz výkres 04 – Regulační prvky).

6.2 DOPRAVA V KLIDU

- kapacity dopravy v klidu (odstavná i parkovací stání) budou řešeny na pozemku, přednostně jako součást stavby;
- počty parkovacích a odstavných míst budou vycházet z koncepčních dokumentů města Plzně a z platných právních předpisů a budou naplňovat rozhodnutí stavebního úřadu.

6.3 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

6.3.1 NAPOJENÍ NA SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- kanalizace
napojení na kanalizaci ve výstavbě v rámci Obytného souboru zelený trojúhelník, stávající jednotná kanalizace ve směru k Sukově ulici je dle informací Vodárny Plzeň a.s. přetížená;
- vodovod
napojení přípojkou na vodovod DN 100 napojený na zásobní řad DN 400 z VDJ Bory (2.tl. pásmo);
umístění stavby bude samostatně posouzeno z hlediska tlakových poměrů a potřeb zásobování vodou, v případě potřeby bude nutné řešit v rámci budovy automatickou tlakovou stanici;
- elektrická energie
pro nový objekt je navržena nová distribuční transformační stanice, která bude připojena smyčkou ze stávajícího (popř. z přeloženého) kabelu VN; trafostanice bude vestavěná do objektu;
- sítě elektronických komunikací
v dosahu pozemku je vedena trasa optického kabelu, který umožní rozšíření stávající přístupové sítě;
- zásobování teplem
řešené území je navrženo k připojení do soustavy CZT (centrální zásobování teplem), což je v souladu s preferovaným způsobem vytápění (ÚP Plzeň, Schéma B);
doporučeno je napojení na stávající horkovod DN 80 v ulici Goldscheiderova, v případě požadavku na dodávku vyššího tepelného příkonu je možné napojení ze stávajícího horkovodu ve Folmavské ulici (DN 150);
v souladu s Územní energetickou koncepcí města Plzně lze rovněž uvažovat s využitím obnovitelných zdrojů energie, např. s využitím energie prostředí (tepelná čerpadla);
- plynovod
napojení na plynovod se nepředpokládá.

6.3.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V ÚZEMÍ

- řešeným pozemkem vedou trasy vodovodních řadů DN 600, DN 600 a DN 400 a odpadní potrubí z vodojemu DN 800 (kap. 3.4 – Základní limity zástavby);
- parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň na severu sousedí s areálem vodojemu Bory, návrh zástavby bude respektovat stávající vodojem a bude projednán s Vodárnou Plzeň a.s.;
- řešeným pozemkem je vedena trasa podzemního vedení VN, jehož ochranné pásmo činí 1 m od krajních kabelů; v případě potřeby bude kabel VN stranově nebo výškově přeložen;
- dle informací správců sítí elektronických komunikací není z hlediska ochranného pásma radioreléových tras omezena výšková zástavba; v dalším stupni projektové dokumentace bude možnost konfliktu nového objektu na pozemku parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň s trasou radioreléových spojů znovu prověřena; radioreléový spoj mezi úpravnou vody Homolka a vodojemem Bory musí být dle požadavku Vodárny a.s. zachován.

6.4 HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

- hospodaření se srážkovou vodou musí být řešeno v souladu se strategickým dokumentem Koncepce odtokových poměrů města Plzně (KOP) a s Plzeňským standardem hospodaření s dešťovými vodami;
- srážkové vody přednostně využívat, popřípadě vsakovat;
- srážkové vody, které nebude možné vsakovat, odvádět do vhodného recipientu s maximálním limitem odtoku 4 l/s/ha.

6.5 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- odpadové nádoby budou řešeny na pozemku mimo veřejná prostranství a mimo veřejně přístupné části pozemku.

7 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

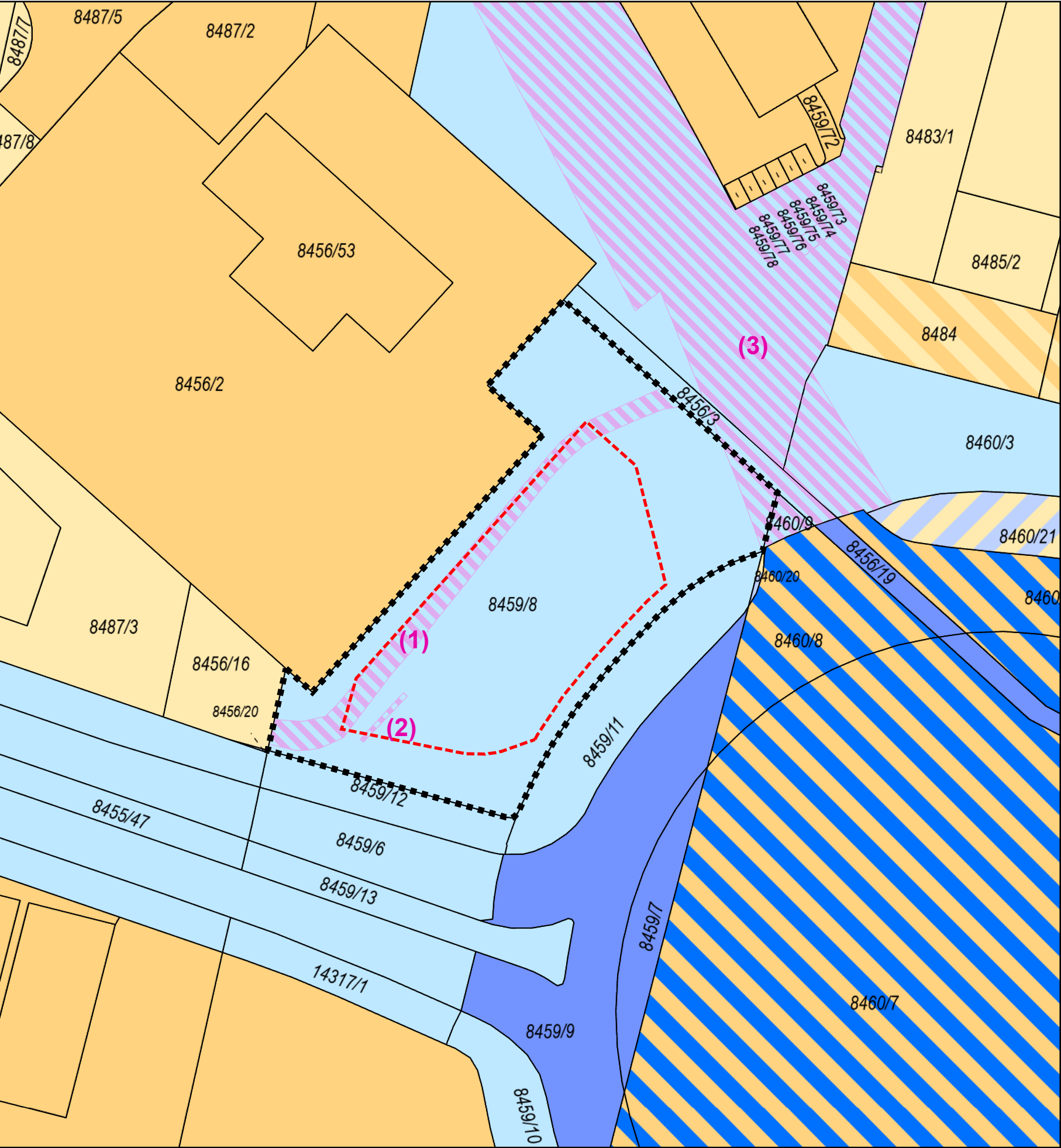
7.1 KVALITA ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Související veřejně přístupné plochy a budovaná veřejná prostranství budou mít kvalitní architektonické zpracování vycházející z principů definovaných v Manuálu tvorby veřejných prostranství (MCA atelier s.r.o. pro ÚKRMP 2023). Kvalitativní požadavky budou vzneseny zejména na nástupní prostor do budoucího objektu.

ÚKRMP, 05 / 2024

Přílohy:

- 01 – Majetkoprávní vztahy
- 02 – Širší majetkoprávní vztahy
- 03 – Stavební a uliční čára – návrh odchylky od ÚS
- 04 – Regulační prvky
- 05 – Koordinační situace





ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - PARCELA Č. 8459/8, K.Ú. PLZEŇ



STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ (ZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU)

3 273 m2

cca 1 580 m2

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



MAJETEK VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZNĚ



MAJETEK VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZNĚ - PRONAJATO



MAJETEK VE VLASTNICTVÍ ČR



MAJETEK VE VLASTNICTVÍ PRÁVNICKÉ OSOBY



MAJETEK VE VLASTNICTVÍ FYZICKÉ OSOBY



MAJETEK VE SPOLUVLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZNĚ, PRÁVNICKÉ A/NEBO FYZICKÉ OSOBY



MAJETEK VE SPOLUVLASTNICTVÍ ČR, PRÁVNICKÉ A/NEBO FYZICKÉ OSOBY



MAJETEK VE SPOLUVLASTNICTVÍ PRÁVNICKÉ A/NEBO FYZICKÉ OSOBY

- PRONAJATÉ POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZNĚ
(K 1.4.2024)
- (1)

RPP_8161 - Wordpress Aviation s.r.o.

Smlouva: 2015/003820/NS

Využití: dopravní napojení

Pronajatá plocha: 340.00 m2

Datum vzniku: 1. 4. 2016

Výpovědní lhůta: 3 měsíce
- (2)

RPP_9262 - W+P EURONOVA

Smlouva: 2017/006006/NS

Využití: 1 ks reklamních billboardů

Pronajatá plocha: 2.60 m2

Datum vzniku: 1. 11. 2017

Výpovědní lhůta: 3 měsíce
- (3)

RPP_5960 - Borská pole Development s.r.o.

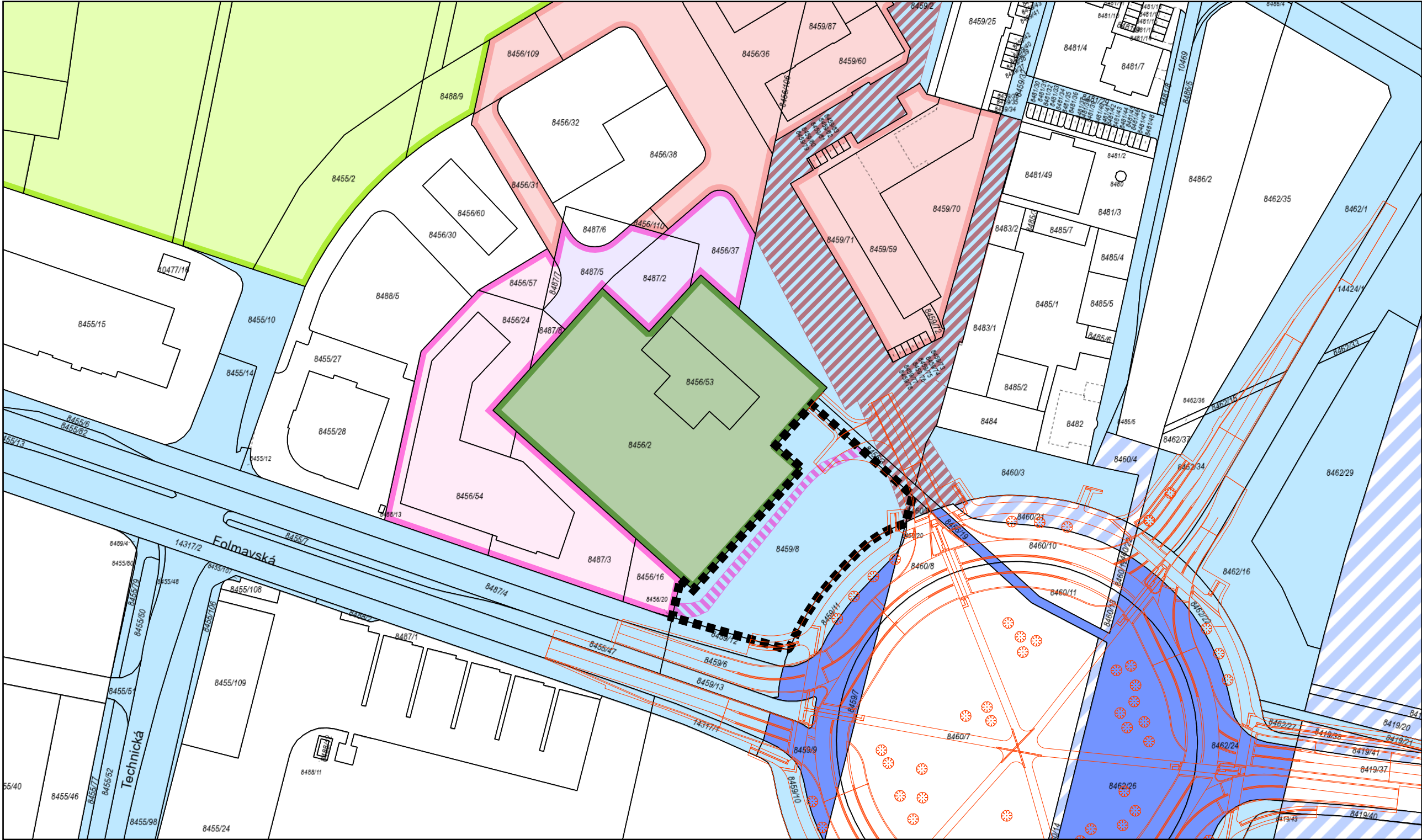
Smlouva: 2009/004843/NS

Využití: bytová výstavba vč. technické a dopravní infrastruktury

Pronajatá plocha: 8 313.00 m2

Datum vzniku: 1. 7. 2010

Datum zániku: etapizace, dle výstavby (Dodatek smlouvy č. 5)



LEGENDA



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - PARCELA Č. 8459/8, K.Ú. PLZEŇ 3 273 m2

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



MAJETEK VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZEŇ



MAJETEK VE SPOLUVLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZEŇ



MAJETEK VE VLASTNICTVÍ ČR



VODOJEM BORY, VE VLASTNICTVÍ VODÁRNA PLZEŇ a.s.



VE VLASTNICTVÍ A MAJETKOVĚ PROPOJENÉ S WORKPRESS AVIATION s.r.o.



VE VLASTNICTVÍ BORSKÁ POLE DEVELOPMENT s.r.o.



VE VLASTNICTVÍ BRIFE ALFA s.r.o.

VYBRANÉ PRONÁJMY V ÚZEMÍ



MAJETEK VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZEŇ, V PRONÁJMU WORKPRESS AVIATION s.r.o.



MAJETEK VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZEŇ, V PRONÁJMU BORSKÁ POLE DEVELOPMENT s.r.o.

MAPOVÝ PODKLAD



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ: PD I/27 PLZEŇ, OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA SUKOVA – FOLMAVSKÁ, DÚR (06/2021)



KATASTRÁLNÍ MAPA (STAV 05/2024)

Útvar koncepce
a rozvoje

Plzeň

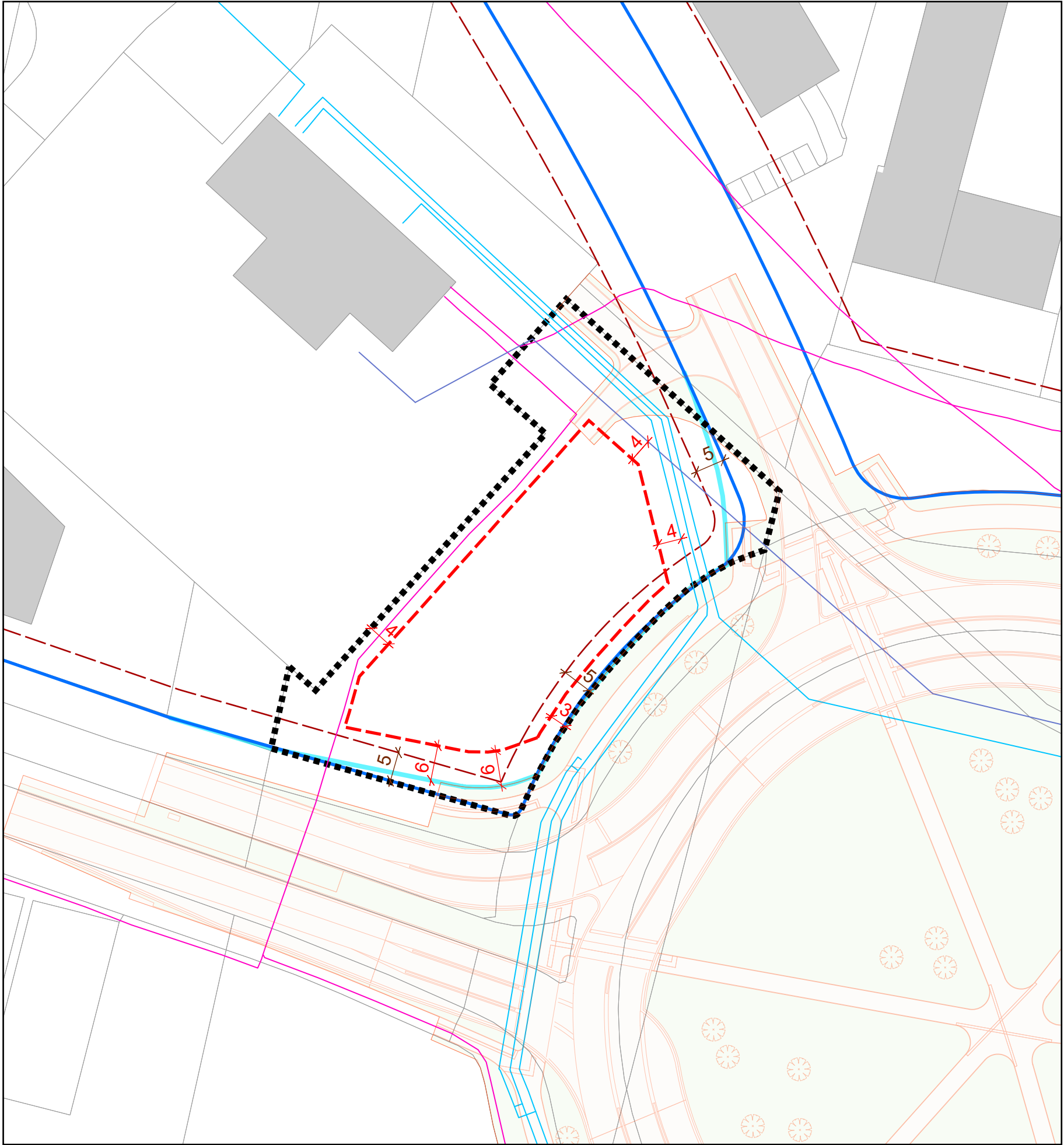
PARC.Č. 8459/8 K.Ú. PLZEŇ

REGULAČNÍ PODMÍNKY

ŠIRŠÍ MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Škroupova 5, Plzeň 305 84, T: +420 378 035 001, www.ukr.plzen.eu

05/2024 Ing.arch. Helena Svítková M 1:1 500



LEGENDA

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - PARCELA Č. 8459/8, K.Ú. PLZEŇ 3 273 m²

ÚZEMNÍ STUDIE PLZEŇ – ZELENÝ TROJÚHELNÍK – SEVER, (UKRMP, 2016)

-  STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  KÓTOVÁNÍ STAVEBNÍ ČÁRY

STAVEBNÍ A ULIČNÍ ČÁRA – NÁVRH ODCHYLKY OD ÚZEMNÍ STUDIE (kap. 3.2.2)

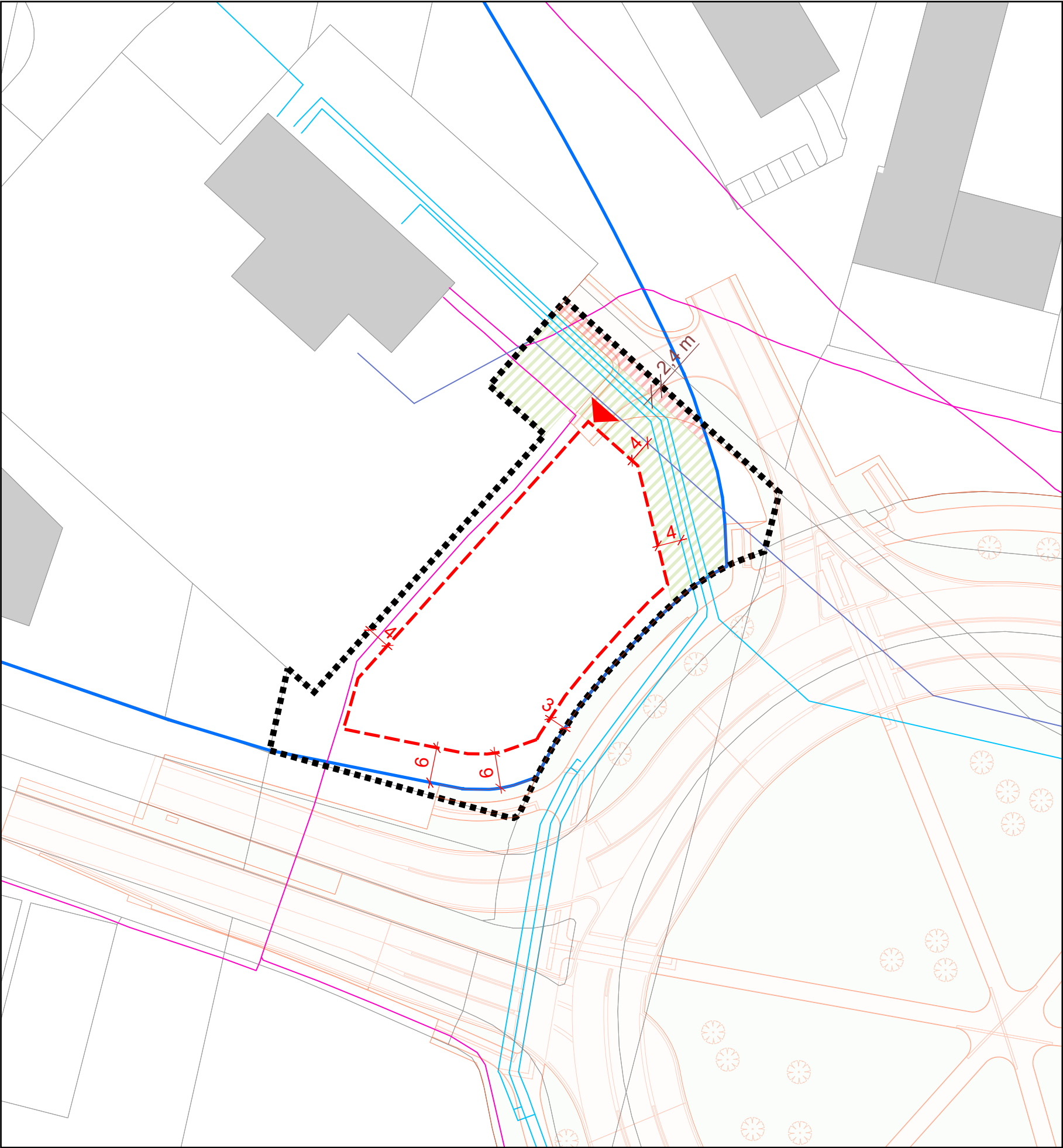
-  STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ (ZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU) cca 1 580 m²
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  KÓTOVÁNÍ STAVEBNÍ ČÁRY VOLNÉ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

-  VODOVODNÍ ŘAD
-  ODPADNÍ POTRUBÍ Z VODOJEMU
-  PODZEMNÍ VEDENÍ VN

MAPOVÝ PODKLAD

-  DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ: PD I/27 PLZEŇ, OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA SUKOVA – FOLMAVSKÁ, DÚR (06/2021)
-  BUDOVY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  KATASTRÁLNÍ MAPA



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - PARCELA Č. 8459/8, K.Ú. PLZEŇ 3 273 m²
- STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ (ZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU) cca 1 580 m²
- ULIČNÍ ČÁRA
- KÓTOVÁNÍ STAVEBNÍ ČÁRY
- VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ČÁST POZEMKU - PŘÍSTUP DO AREÁLU VODOJEMU BORY
- KÓTOVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ČÁSTI POZEMKU
- VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ČÁST POZEMKU - PŘÍSTUP K SÍTÍM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- ZÁVAZNÉ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVODNÍ ŘAD
- ODPADNÍ POTRUBÍ Z VODOJEMU
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN

MAPOVÝ PODKLAD

- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ: PD I/27 PLZEŇ, OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA SUKOVA – FOLMAVSKÁ, DÚR (06/2021)
- BUDOVY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA

